

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY KOŚCIELISKO ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Kościelisku przy ul. Pitoniówka 54, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 782/1 obręb 0401 Kościelisko, o powierzchni 0,1575 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00037178/4.

1. **Przeznaczenie nieruchomości:** sprzedaż w drodze I pisemnego przetargu nieograniczonego.

2. **Oznaczenie nieruchomości, księga wieczysta i powierzchnia:** działka ewidencyjna nr 782/1 obręb 0401 Kościelisko; nr KW NS1Z/00037178/4; pow. 0,1575 ha.

3. **Położenie nieruchomości:** przy ul. Pitoniówka 54, z dostępem do drogi publicznej ul. Pitoniówka.

4. **Opis nieruchomości:** działka zabudowana budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym

5. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Brak

6. **Warunki zagospodarowania:**

M11 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zespole Szeligówka, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo pensjonatową oraz związaną z nieuciążliwą działalnością usługową i gospodarczą, w tym rolniczą oraz niezbędne, wewnętrzne drogi dojazdowe i towarzyszącą infrastrukturę techniczną.

Źródło: Uchwała Nr IX/56/03 Rady Gminy Kościelisko z dnia 23 września 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru wsi Kościelisko w Gminie Kościelisko. Uchwała Nr XIV/75/07 Rady Gminy Kościelisko

z dnia 30 października 2007r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru wsi Kościelisko w Gminie Kościelisko.

7. **Termin zagospodarowania:** nie dotyczy.

8. **Cena wywoławcza:** 700 000,00 zł netto /słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100/.

Transakcja zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.).

9. **Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

a) Pisemną **ofertę należy złożyć do dnia 9 grudnia 2019 r. do godziny 15:00.**

b) Ofertę składa się w formie pisemnej wraz z wymaganymi dokumentami.

c) Oferta oraz załączone dokumenty winny być napisane w języku polskim (tłumaczenie z języka obcego powinno być dokonane przez tłumacza przysięgłego).

d) Ofertę przetargową należy składać **w dwóch zamkniętych kopertach:** zewnętrznej i wewnętrznej posiadających następujące oznakowania:

- **koperta zewnętrzna**: adres i nazwę organizatora przetargu tj.: **Gmina Kościelisko, ul. Strzelców Podhalańskich 44, 34-511 Kościelisko,**

Napis: „OFERTA PRZETARGOWA – PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY – DZIAŁKA NR 782/1 OBRĘB 0401 – NIE OTWIERAĆ”,

- **koperta wewnętrzna**: imię, nazwisko lub nazwę oferenta, adres, nr telefonu, które umożliwią dalszą korespondencję z nim lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty, adres i nazwę organizatora przetargu.

e) **Ofertę należy składać w** Urzędzie Gminy Kościelisko przy ul. Strzelców Podhalańskich 44, **w sekretariacie - pokój nr 7.**

f) Ofertę można również przesłać pocztą lub przez kuriera.

g) O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do Urzędu.

h) Ryzyko uchybienia wymaganiom dotyczącym opracowania i złożenia oferty ponosi jedynie oferent.

10. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy jeżeli **wniosą wadium w pieniądzu** w wysokości **70 000,00 zł** /słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100/ na konto Gminy Kościelisko PBS o/Zakopane nr: 03 8821 0009 0000 0000 1443 0006 **do dnia 9 grudnia 2019 r.**

b) Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 9 grudnia 2019 r. kwota stanowiąca wadium znajduje się na w/w koncie Urzędu.

c) Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz nieruchomość. **Na dowodzie wpłaty** należy zaznaczyć, że **wadium dotyczy przetargu na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 782/1 obręb 0401.**

Jeśli ze względów technicznych nie dało się w tytule przelewu poprawnie wskazać uczestnika/uczestników przetargu należy w odrębnym piśmie wyjaśnić w czym imieniu wniesiono wadium i dołączyć niniejsze pismo do oferty przetargowej.

d) Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

e) Dowód wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku należy dołączyć do oferty.

f) Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie - nie później niż 3 dni robocze po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

g) Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.

Osoby te muszą dołączyć do oferty przetargowej kopię zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza

obecnymi granicami państwa polskiego (oryginał dokumentów należy zabrać ze sobą na przetarg) oraz pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

11. Termin i miejsce części jawnej przetargu: 16 grudnia 2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy Kościelisko przy ul. Strzelców Podhalańskich 44, Kościelisko – sala obrad /parter/ **o godzinie 10.00.**

12. Koszty, które ponosi nabywca nieruchomości:

- a) Cena nieruchomości zaoferowana w przetargu,
- b) Koszty związane z przeniesieniem prawa własności (umowa notarialna).

13. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży: W przypadku uchylenia się nabywcy/nabywców od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kościelisko.

14. Termin zawarcia umowy sprzedaży: nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

15. Przyszły nabywca/nabywcy przejmują nieruchomość w takim stanie faktycznym w jakim aktualnie się ona znajduje.

16. Wójtowi Gminy Kościelisko przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnienia, unieważnienia przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

17. Dodatkowe informacje dotyczące regulaminu przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Kościelisko, ul. Strzelców Podhalańskich 44, pokój nr 16, tel. 18 20 220 53 lub 600987519.